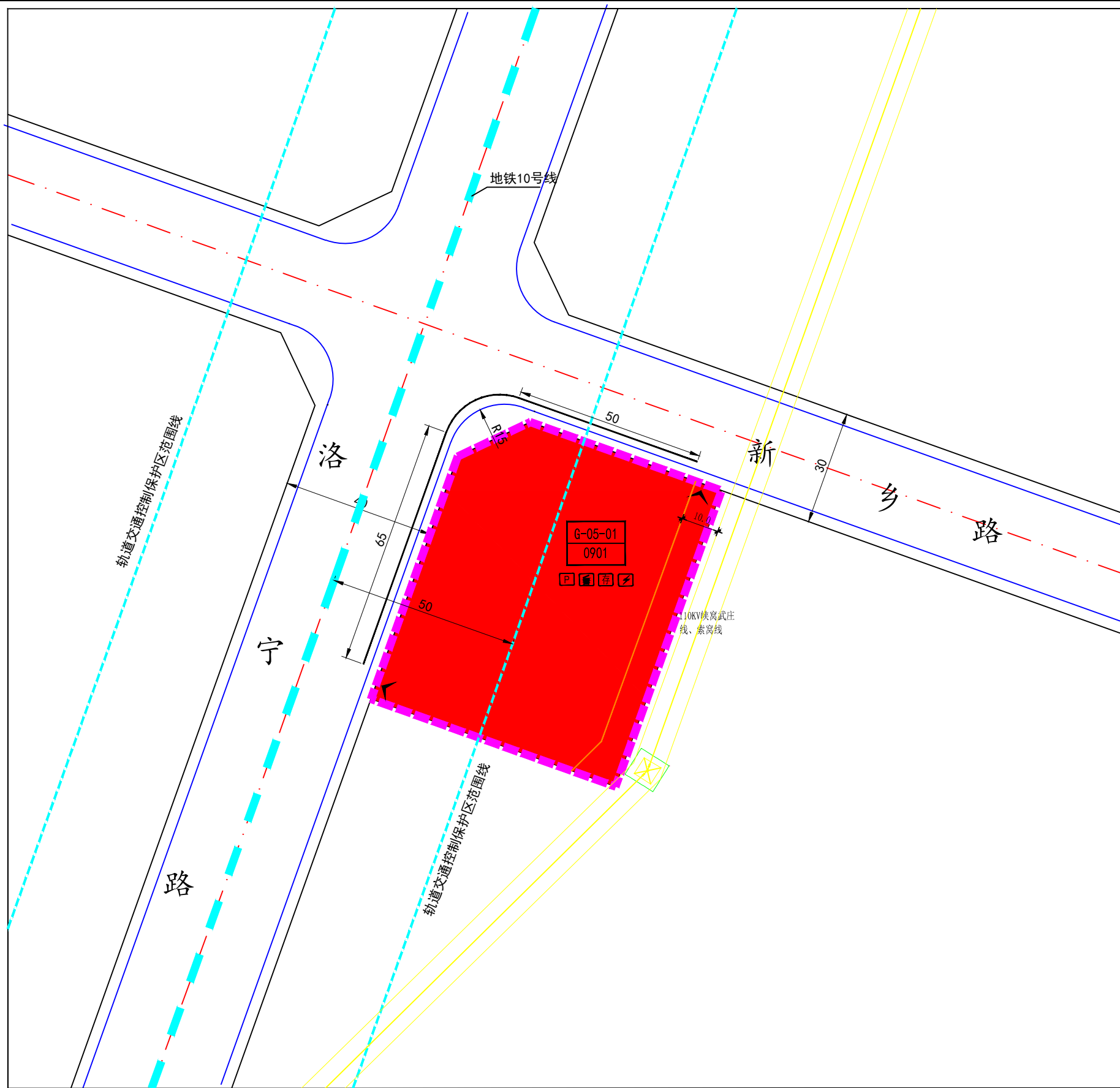


# 上街区新乡路南侧洛宁路东侧G-05-01地块控制性详细规划 图则



地块区位

街坊号 05

控制指标			
地块编号	G-05-01		
用地性质	商业用地		
用地代码	0901		
用地兼容性	兼容商务用地		
建筑密度	%	<40	
建筑高度	m	<54	
容积率	-	<3.0	
绿地率	%	>25	
机动车停车位配建标准	见其他要求		
非机动车停车位配建标准	见其他要求		
配套设施	如图所示		
建筑间距	日照间距标准应符合《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(2019)有关规定。		
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范(GB50016-2014)》(2018年版)有关规定。		
用地面积	m <sup>2</sup>	5580.67	
年径流总量控制率	%	≥75	
地块出入口方向	西、北		
建筑后退道路要求	建筑高度	H≤24	24<H≤60
	洛宁路(40m)	15	20
	新乡路(30m)	10	15
重要管控要求	轨道交通10号线沿洛宁路敷设,轨道交通控制保护区范围内开展任何建设活动前,应按照《郑州市轨道交通条例》及《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(2019)的相关要求执行,并经轨道交通主管部门同意。在轨道交通重点保护区范围内除必要的市政、园林、环卫和人防工程外,不得进行其他与轨道交通工程无关的建设活动。轨道交通控制保护区、轨道交通重点保护区以及轨道交通主管部门最终确定的方案为准,在建筑方案阶段应进一步落实其控制要求。		
其它要求	(1)建筑退界为最小退界,退界须满足架空高压线路的安全控制范围,具体退界距离按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(2019)相关规定执行。 (2)规划地块停车位配建按照《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(2019)相关规定执行。 (3)住宅日照间距标准应符合《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018)和《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)有关规定。 (4)防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 2018年版)和《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(2019)有关规定。 (5)新建民用建筑应至少达到一星级绿色建筑标准,其中单体建筑面积大于等于2万平方米的大型公共建筑应满足二星级(含二星级)以上绿色建筑标准。		

图例

G-05-01	地块编号	建筑后退高压线	
0901	用地代码	垃圾收集点	
■	旅馆用地	P	停车场、库
—	禁止机动车开口	存	非机动车存车处
→	建议出入口方向	⚡	变电室
□	规划范围		
●	坐标点		
—	轨道交通线		
—	轨道交通控制保护区范围线		
—	现状架空高压线		